



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на класификация 0
[PLP-WHITE]

Изх. № 94-00-2090/A1

гр. Варна 17.04 2024г.

Вх. № 94-00-2090/19.03.2024г.

ДО
Г-Н ЗЛАТКО НЕДЕЛЧЕВ
Г-ЖА ЛИЛКА ДОБРЕВА
УЛ. „ХАН КУБРАТ“ № 45, СЕЛО ЗДРАВЕЦ, ОБЩ. АВРЕН

КОПИЕ ДО КМЕТОВЕТЕ НА
ОБЩИНА АВРЕН
СЕЛО ЗВЕЗДИЦА, ОБЩ. ВАРНА
И
ГЛ. АРХ. НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Уведомление за изработване проект на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) № 30497.15.81 (идентичен с УПИ IV-11 „за жил. ст-во“), землище село Звездица, общ. Варна, цел разделяне на имота на шест отделни УПИ, както следва: УПИ IX-81 „за жил. ст-во“, УПИ X-81 „за жил. ст-во“, УПИ XI-81 „за жил. ст-во“, УПИ XII-81 „за жил. ст-во“, УПИ XIII-81 „за жил. ст-во“ и УПИ IV-81 „за жил. ст-во“ и инвестиционно предложение (ИП) за „Жилищно строителство в шестте отделни УПИ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕЛЧЕВ,

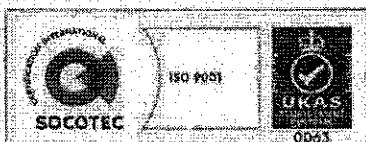
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОБРЕВА,

Във връзка с внесените в РИОСВ-Варна, уведомление за горсописаното и въз основа на представената информация и документация Ви уведомявам, следното:

1. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Приемам внесеното уведомление като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС; ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Съгласно същата информация намерението Ви е свързано, с:



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4
Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,
E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



1. Изработване на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 30497.15.81 (идентичен с УПИ IV-11 „за жил. ст-во“), земеделска територия, с НТП „нива“ с площ 3.781 дка, местност „Поляната“, землище село Звездица, общ. Варна, цел разделяне на имота на шест отделни УПИ, както следва: УПИ IX-81 „за жил. ст-во“, УПИ X-81 „за жил. ст-во“, УПИ XI-81 „за жил. ст-во“, УПИ XII-81 „за жил. ст-во“, УПИ XIII-81 „за жил. ст-во“ и УПИ IV-81 „за жил. ст-во“ и,

2. Инвестиционно предложение за „Жилищно строителство в шестте отделни УПИ“ както следва: УПИ IX-81 „за жил. ст-во“, УПИ X-81 „за жил. ст-во“, УПИ XI-81 „за жил. ст-во“, УПИ XII-81 „за жил. ст-во“, УПИ XIII-81 „за жил. ст-во“ и УПИ IV-81 „за жил. ст-во“, в местност „Поляната“, землище село Звездица, общ. Варна, с възложители: З. Неделчев и Л. Добрева, гр. Варна.

Предвиденото изработване на проект ПУП-ПРЗ за цитирания по-горе имот, землище село Звездица, общ. Варна, попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС, както и в т. 9.1 от Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.),

Реализацията на ИП касаещо „Жилищно строителство“ в разделените 6 бр. УПИ, землище село Звездица, общ. Варна, попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, гореописаният проект на ПУП-ПРЗ за УПИ е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 91, ал. 1 от ЗООС, екологичната оценка се извършва независимо от ОВОС.

Компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, съгласно чл. 91, ал. 2 от същия закон.

Предвид това и изложените по-горе обстоятелства Ви уведомявам, че *допускам извършването само на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по реда на глава шеста на ЗООС.*

Компетентен орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, е необходимо да предприемете следните действия:

1. Да приложите доказателство/информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 94-00-2090/2024г.

2. Да внесете в РИОСВ-Варна, писмено искане за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6 до компетентния орган по чл. 93, ал. 3 от ЗООС, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, на хартиен и електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по Приложение 2, трябва да съдържа и сканирани копия на всички приложени документи, свързани с ПУП и ИП.

3. На основание чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* имате задължение за обявяване на ПУП и ИП на интернет страницата си, ако имате такава и/или чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.

4. Да представите документ, удостоверяващ по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране на ИП, като нот. акт и/или договор, и др. за 1/2 от имота собственост на Лилка Добрева.

5. При изготвяне на информацията по Приложение № 2 за ПУП и ИП да се опишат подробно:

5.1 Количествата и начина на *третиране на образувателите*: строителни отпадъци, вкл. изкопаните земни маси и битово-фекалните отпадъчни води.

5.2 Предвидените дейности в имотите, съпътстващите ги обекти, в т.ч. присъединяване на обектите и/или изграждане на нова техническа инфраструктура (пътни връзки, газопровод, електропровод, водопровод, канализация, и др.).

5.3 Степента на очакваното въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и нивата на шума по време на строителството и експлоатацията на ПУП и ИП, вкл. кумулативно. При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателни въздействия.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС ПУП и ИП* подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ПУП и ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Обръщам Ви внимание, че процедурата по ОВОС може да бъде прекратена при неизпълнение на горните указания в срок повече от 12 месеца на основание чл. 2а, ал. 5 от Наредбата по ОВОС.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕИЛОВА
Директор дирекция ПЦ

За Директор на РИОСВ-Варна
Съгласно Заповед № 30/18.05.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна



